



Maël de Quelen

Architecte des Monuments Historiques

Restauration

Monuments historiques & demeures privées

27, passage du Caire - 75002 Paris

Tél : 90 54 80 95 85

maeldequelen@gmail.com

Siret : 809 306 236 00013 – APE 7111Z

CARCASSONNE

CATHEDRALE SAINT-MICHEL

SECURISATION GENERALE VIS-A-VIS DU RISQUE INCENDIE

DOCUMENTS DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

DPGF

LOT 02 – MENUISERIE - CLOISON



Mai 2026

PREAMBULE

I - PRESTATIONS A PREVOIR

Les prestations à prévoir sont celles figurant au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Les prix sont réputés complets et inclure toutes les sujétions mentionnées soit au CCAP, soit au CCTP, ainsi que celles dues à la situation géographique des travaux ou à toute autre cause. Les prix tiennent donc compte de toutes les sujétions particulières de cette opération.

Les prix unitaires comprennent, également, les frais découlant :

- des difficultés de résultant du lieu géographique du chantier et des conditions d'accès au chantier,
- des protections légères nécessaires à la réalisation d'un ouvrage du présent lot nécessitant ou non un remaniage journalier,
- des moyens individuels destinés à assurer la sécurité des travailleurs,
- de tous les nettoyages, enlèvement des gravats et déchets aux décharges publiques, remises en état en fin de travaux, etc...

II - CLAUSE DE NULLITE

Les quantités indiquées dans le bordereau qui suit sont fixées par le Maître d'œuvre ; elles sont données à titre indicatif et ne revêtent pas un caractère contractuel. La maîtrise d'œuvre donne à titre indicative ses quantités, l'entrepreneur doit impérativement les contrôler ou mettre ses quantités. Aucun supplément et/ou contestation sur les quantités ne sera accepté en cour de chantier. Néanmoins, afin de préserver la validité des offres, toute modification aux cas suivant entraînerait la nullité de l'offre :

- si l'entreprise chiffre une variante sans, au préalable, chiffrer la description faite au CCTP (les variantes devront obligatoirement être chiffrées sur une note séparée jointe à l'offre),
- si aucun prix ne figure en regard d'un article,
- si les prix "Pour mémoire" ne sont pas renseignés par l'entrepreneur,
- si le présent "détail quantitatif et estimatif" établi par le maître d'œuvre est substitué par un bordereau propre à l'entreprise.

AVERTISSEMENT:

Ce document est transmis dans une version informatique pour permettre à l'entreprise de saisir uniquement les prix.

Modifier des textes ou des quantités, constituerait une faute intentionnelle ou dolosive.

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
CARCASSONNE							
CATHÉDRALE SAINT-MICHEL							
SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE							
LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON							
3.1	MENUISERIE						
3.1.1		TRAVAUX DE MENUISERIE					
		Mise en place d'un écran coupe-feu entre les deux panneaux composants la porte comprenant : - dépose deux vantaux, - mise en œuvre d'une porte CF provisoire, - transports aller/retour, - démontage complet, - restauration des panneaux menuisés cis réparation, grattage, ponçage, traitement des bois, ..., - mise en place d'un écran en acier CF1/2h, - dépose/repose quincaillerie existante cis restauration, - remontage sur site cis calage, - remplacement serrure, - mise en peinture ou teinte définitive - Porte double vantail negtre la Sacristie et la Maison canoniale	Ens.	1,00			- €
3.1.2	01		Ens.	1,00			- €
	02	Mise en œuvre de ferme-portes automatiques encastrés PORTE COUPE FEU Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu EI30, pose en tunnel cis serrure, barre anti-panique + poignée, cylindre, ferme-porte, grille de ventilation intumescente, coltinage et toutes sujétions de mise en œuvre. -> En fermeture des passages dans murs de refend des combles	Ens.	4,00			- €
	03						- €
		sous total h.t. MENUISERIE					- €
3.2	ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE						
3.2.1		VOLUME TECHNIQUE PROTEGE					
	04	Création d'un VTP de degré EI60 cis plaque, rails, mise en peinture et toutes sujétions de mise en œuvre - TGBT - Vestibule de la sacristie	Ens.	1,00			- €
	05	Fourniture et pose d'une porte EI60 double vantail cis équipement	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE					- €
3.3	TRAVAUX DIVERS						
3.3.1		DOCUMENTS CONTRACTUELS					
	06	Plans, attachements, rapports, dossiers photographiques, etc. à produire comme stipulé dans les pièces écrites	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. TRAVAUX DIVERS					- €
TOTAL H.T. CATHÉDRALE SAINT-MICHEL SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON							- €

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
CARCASSONNE							
CATHÉDRALE SAINT-MICHEL							
SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE							
LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON - VARIANTE							
3.1	MENUISERIE						
3.1.1		TRAVAUX DE MENUISERIE Mise en place d'un écran coupe-feu entre les deux panneaux composants la porte comprenant : - dépose deux vantaux, - mise en œuvre d'une porte CF provisoire, - transports aller/retour, - démontage complet, - restauration des panneaux menuisés cis réparation, grattage, ponçage, traitement des bois, ..., - mise en place d'un écran en acier CF1/2h, - dépose/repose quincaillerie existante cis restauration, - remontage sur site cis calage, - remplacement serrure, - mise en peinture ou teinte définitive - Porte double vantail negtre la Sacristie et la Maison canoniale	Ens.	1,00			- €
3.1.3	02	Mise en œuvre de ferme-portes automatiques encastrés PORTE COUPE FEU - VARIANTE Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu EI60, pose en tunnel cis serrure, barre anti-panique + poignée, cylindre, ferme-porte, coltinage et toutes sujétions de mise en œuvre. -> En fermeture des passages dans murs de refend des combles	Ens.	1,00			- €
	03	Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu EI60 avec ventouse de maintien en position ouverte DAS, pose en tunnel cis serrure, barre anti-panique + poignée, cylindre, ferme-porte, coltinage et toutes sujétions de mise en œuvre. -> En fermeture des passages dans murs de refend des combles	Ens.	2,00			- €
	04	Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu EI60 avec ventouse de maintien en position ouverte DAS, pose en tunnel cis serrure, barre anti-panique + poignée, cylindre, ferme-porte, coltinage et toutes sujétions de mise en œuvre. -> En fermeture des passages dans murs de refend des combles	Ens.	2,00			- €
		sous total h.t. MENUISERIE					- €
3.2	ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE						
3.2.1		VOLUME TECHNIQUE PROTEGE Création d'un VTP de degré EI60 cis plaque, rails, mise en peinture et toutes sujétions de mise en œuvre - TGBT - Vestibule de la sacristie	Ens.	1,00			- €
	06	Fourniture et pose d'une porte EI60 double vantail cis équipement	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE					- €
3.3	TRAVAUX DIVERS						
3.3.1		DOCUMENTS CONTRACTUELS Plans, attachements, rapports, dossiers photographiques, etc. à produire comme stipulé dans les pièces écrites	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. TRAVAUX DIVERS					- €
TOTAL H.T. CATHÉDRALE SAINT-MICHEL SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON - VARIANTE							- €

**RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
 CARCASSONNE
 CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
 SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
 LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON**

sous total h.t. MENUISERIE	-00,00 €
sous total h.t. ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX DIVERS	-00,00 €
Total général HT - LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON	-00 €
TVA 20 %	-00 €
Total général TTC - LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON	-00 €

Travaux en Dépenses Contrôlées

Matériaux

Coefficient à appliquer aux prix de fournitures 1,30
 (suivant déboursé hors TVA justifié par production de factures)

Main d'Œuvre (prix horaire hors TVA)

Chef d'équipe	CE	€uro HT
Ouvrier hautement qualifié	OHQ	€uro HT
Ouvrier qualifié	OQ	€uro HT
Ouvrier spécialisé	OS	€uro HT
Ouvrier manœuvre	OM	€uro HT

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A _____ Le _____
 L'Entrepreneur
 (Signature et Cachet Commercial)

**RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
 CARCASSONNE
 CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
 SÉCURISATION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
 LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON - VARIANTE**

sous total h.t. MENUISERIE	-00,00 €
sous total h.t. ISOLANT / CLOISONNEMENT / DOUBLAGE	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX DIVERS	-00,00 €
Total général HT - LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON - VARIANTE	-00 €
TVA 20 %	-00 €
Total général TTC - LOT 02 - MENUISERIE / CLOISON - VARIANTE	-00 €

Travaux en Dépenses Contrôlées

Matériaux

Coefficient à appliquer aux prix de fournitures 1,30
 (suivant déboursé hors TVA justifié par production de factures)

Main d'Œuvre (prix horaire hors TVA)

Chef d'équipe	CE	Euro HT
Ouvrier hautement qualifié	OHQ	Euro HT
Ouvrier qualifié	OQ	Euro HT
Ouvrier spécialisé	OS	Euro HT
Ouvrier manœuvre	OM	Euro HT

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A _____ Le _____
 L'Entrepreneur
 (Signature et Cachet Commercial)